

Số: 528/TB-THADS

Châu Thành, ngày 24 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án số 185/2024/DS-PT ngày 22 tháng 04 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số 114/2024/DS-ST ngày 14 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 492/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1889/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 12 tháng 02 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ (Chứng thư thẩm định giá số: 254/2025/24/CT-VATCĐNB);

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản, nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: Số 6, Đường 781, Khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên.

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.



- Địa chỉ: Số 6, Đường ĐT 781, Khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

2. Tên tài sản đấu giá:

1) Quyền sử dụng đất diện tích 46.090,5m², thuộc thửa đất số 354, tờ bản đồ số 23, số giấy CN.QSDD số phát hành DA 093584, số vào sổ cấp GCN số CS02621 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 25/01/2021, đất tọa lạc tại ấp Hiệp Thành, xã Hoà Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

Có giá: 3.974.442.500 đồng (*Ba tỷ, chín trăm bảy mươi bốn triệu, bốn trăm bốn mươi hai nghìn, năm trăm đồng*).

2) Tài sản trên đất: 2.883 cây cao su.

Có giá: 576.600.000 đồng (*Năm trăm bảy mươi sáu triệu, sáu trăm nghìn đồng*).

(*Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 10/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành và Theo Chứng thư thẩm định giá số: 254/2025/24/CT-VATCĐNB ngày 12 tháng 02 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ*)

3. Giá khởi điểm của tài sản:

Giá khởi điểm: 4.551.043.000 đồng (*Bốn tỷ, năm trăm năm mươi một triệu, không trăm bốn mươi ba nghìn đồng*).

Lưu ý: Đấu giá chung Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (*Cây cao su*).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phải bảo đảm theo đúng tiêu chí quy định tại khoản 4 Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung theo khoản 36, các điểm a, b, e, i khoản 45, điểm h khoản 46 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, Điều 33 của Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp, như sau:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

(Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản nộp kèm Bản tự chấm điểm theo bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản nêu tại Phụ lục I Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp).

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

- Thời gian: Từ ngày 25/02/2025 đến hết ngày 27/02/2025 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh; Địa chỉ: Số 6, Đường 781, Khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh, số điện thoại liên hệ: 0941.244.141 – 02763.878.016.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác, trung thực của các thông tin trong hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản của mình. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

* Lưu ý:

- Hồ sơ đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp, không nhận hồ sơ qua đường Bưu điện;

- Người nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và CCCD.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết và nộp hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TN;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Châu Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Vũ Thanh

